

รสิกา เทพารักษ์

เรียน ท่านผู้มีเกียรติ

บริษัทฯ ขออภัยกรณีส่งเอกสารชื่อ-นามสกุลไม่ถูกต้อง หรือกรณีเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือรับเอกสารมากกว่า 1 ชุด กรุณานำเอกสารฉบับนี้กลับมายังโครงการเพื่อรับของที่ระลึก

ชำระค่าโปรเจกต์เรียบร้อยแล้ว
ใบอนุญาตเลขที่ 50/2554
ศป.บดินทรเดชา

สิ่งที่พิมพ์

เหตุผลที่ขอที่นี่ยังไม่ได้รับ

- ☐ 1. จำหน่ายไม่ชัดเจน
- ☐ 2. ไม่มีเลขที่โฉนดที่ดิน
- ☐ 3. ไม่ยอมรับ
- ☐ 4. ไม่ได้รับตามที่กำหนด
- ☐ 5. ไม่ได้รับตามที่กำหนด
- ☐ 6. เลิกกิจการ
- ☐ 7. ย้าย ไม่ทราบที่อยู่ใหม่
- ☐ 8. อื่นๆ

ลงชื่อ

บริษัท รสิกา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 2445/24 อาคารธารารมย์
บิสิเนส ทาวเวอร์ ชั้น 15
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310

รสิกา เทพารักษ์

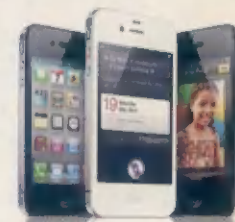
ชีวิตสมบูรณ์แบบ...ท่ามกลางธรรมชาติ



ภาพและบรรยากาศจำลอง

บ้านเดี่ยวหน้าโครงการ
ฟรี!! คราว•แอร์•โอน
กว่าแสน*

เริ่ม 3.62 ล้านบาท*



จองวันนี้! รับเพิ่ม
iPhone 4s 16GB
ภายใน 31 สิงหาคมนี้

*รายการของแถมและราคา เป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด

รสิกา

4 มาตรฐานดี ๆ จากรสิกา พร็อพเพอร์ตี้

- วัสดุดี**
ทนทานต่อการใช้งาน
และดูแลรักษาง่าย
- สิ่งแวดล้อมดี**
เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
ในสิ่งแวดล้อมภาพ
- ออกแบบดี**
คำนึงถึงการอยู่อาศัยจริง
ใช้ประโยชน์ได้สูงสุดทุกฟังก์ชัน
- ตกแต่งดี**
เพิ่มความสะดวก สบาย
ด้วยอุปกรณ์ตกแต่งเพิ่มเติมครบ

A Convenience of Living... ...เพื่อชีวิตที่ง่ายทุกการเดินทาง



- รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน สถานีท่าพระ
- ร.พ.เมตตาคุณ, ร.พ.เปาโลไมโยเรียล, ร.พ.รัตนกร, ร.พ.พารักษ์ ฯลฯ
- เซ็นทรัล บางนา, ซิงเกิ้ลสแควร์, เซ็นทรัลเวิลด์, นิกซี่, โกลด์ บางปู, Plus Shopping Mall ฯลฯ
- ร.ร.ราชวินิตบางแก้ว, ร.ร.สตรีสมุทรปราการ, ม.หัวเฉียวฯ, ม.รามคำแหง 2 ฯลฯ
- เมืองโบราณ, สถานตากอากาศบางปู, ฟาร์มโรส, ตลาดน้ำบางพลี ฯลฯ

รสิกา

02-183-8558-9
www.rasika.co.th

ผู้มีกรรณสิทธิในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท รสิกา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 2445/24 อาคารธารารมย์ บิสิเนส ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 กรรมการผู้จัดการ คุณกษิณี กุ่มพริ้ง กุญแจโฉนด 100 ลานนา (ชำระเต็มจำนวน) โครงการรสิกา เทพารักษ์ ตั้งอยู่บนถนนท่าพระ-บางพลี ตำบลแพรกษาใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เลขที่โฉนด 7074, 8086 รวม 2 โฉนด พื้นที่ทั้งหมด 55-2-0 ไร่ พื้นที่สวนสาธารณะ 1-3-15.9 ไร่ พื้นที่สวนหย่อม 0-2-43.7 ไร่ พื้นที่สำหรับจัดตั้งนิติบุคคล 40 ตารางเมตร ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 59/2549 ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 57/2553 (ที่พิจารณาบางส่วน) เริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2548 คาดว่าแล้วเสร็จในปี 2555 ที่ดินมีการถูกพินกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



โครงการที่สร้างสรรค์สิ่งแวดล้อมบนพื้นที่แห่งความสุข
แวดล้อมไปด้วยต้นไม้ใหญ่ทั่วบริเวณ เพื่อให้คุณกับครอบครัว
ได้พักผ่อนอย่างรื่นรมย์และทำกิจกรรมร่วมกัน เติมเต็มสีสัน
ของวันพักผ่อนกับความสมบูรณ์แบบของ *รสิกา คลับเฮ้าส์*
ที่พร้อมเปิดบริการทั้ง สระว่ายน้ำ และ *Fitness Center*
เน้นใจกับระบบรักษาความปลอดภัยแบบ *Double Security*
และกล้องวงจรปิดรอบโครงการ

ชีวิตที่อบอุ่นและธรรมชาติที่เติมเต็ม จังหวะพร้อมเริ่มต้นได้
ไม่ยากที่ *รสิกา เทพารักษ์*



โมเดล

พื้นที่ใช้สอย 163 ตร.ม. 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

บ้านรุ่นใหม่ สไตล์ *Modern Contemporary* ฟังก์ชัน
คุ้มค่า ห้องรับแขก และห้องทานอาหารกว้างขวาง เปิดรับวิวสวน
รอบบ้าน ห้องครัวขนาดใหญ่รองรับทุกการใช้งาน คุ้มค่าด้วย
เฟอร์นิเจอร์บิวท์อิน อาทิ ตู้เก็บของโคมระย้า ตู้รองเท้า และชั้นวางของ
ตอบสนองทุกการใช้งานอย่างลงตัว *Master Bedroom*
ครบครันด้วย *Walk-in-Closet* ห้องน้ำแยกการใช้งานเป็น
สัดส่วน และระเบียงชมสวนขนาดใหญ่ ให้คุณใกล้ชิดธรรมชาติ
ตอบสนองชีวิตทันสมัยของครอบครัวคุณ

รสิกา เทพารักษ์

ชีวิตสมบูรณ์แบบ ท่ามกลางธรรมชาติ

เฟส 9/1

แปลงที่	แบบ / ทิศ	เนื้อที่ดิน ตร.ว.	ราคาปกติ	ส่วนลดพิเศษ	ราคาพิเศษ	จอง	สัญญา	เงินดาวน์		รวมดาวน์ 5%	ยอดโอน	ผ่อนชำระ MLR=7.50%	
								งวด 1-3 @	งวด 4 @			25 ปี	30 ปี
1	Model A / เหนือ	74.6	4,968,000	280,000	4,688,000	10,000	90,000	37,000	37,400	248,400	4,719,600	34,900	33,000
2	Model / เหนือ	51.7	3,901,000	280,000	3,621,000	10,000	90,000	23,000	26,050	195,050	3,705,950	27,400	26,000
3	Model / เหนือ	52.6	3,928,000	280,000	3,648,000	10,000	90,000	24,000	24,400	196,400	3,731,600	27,600	26,100
12	Model / ใต้	54.7	4,101,000	250,000	3,851,000	10,000	90,000	26,000	27,050	205,050	3,895,950	28,800	27,300

เฟส 9/2

แปลงที่	แบบ / ทิศ	เนื้อที่ดิน ตร.ว.	ราคาปกติ	ส่วนลดพิเศษ	ราคาพิเศษ	จอง	สัญญา	เงินดาวน์		รวมดาวน์ 5%	ยอดโอน	ผ่อนชำระ MLR=7.50%	
								งวด 1-4 @	งวด 5 @			25 ปี	30 ปี
6	Model / เหนือ	55.2	4,056,000	250,000	3,806,000	10,000	90,000	20,000	22,800	202,800	3,853,200	28,500	27,000
7	Model / เหนือ	56.1	4,083,000	250,000	3,833,000	10,000	90,000	20,000	24,150	204,150	3,878,850	28,700	27,200
13	Model / ใต้	55.6	4,180,000	250,000	3,930,000	10,000	90,000	21,000	25,000	209,000	3,971,000	29,400	27,800
14	Model / ใต้	56.5	4,208,000	250,000	3,958,000	10,000	90,000	22,000	22,400	210,400	3,997,600	29,600	28,000
15	Model A / ใต้	74.3	5,078,000	250,000	4,828,000	10,000	90,000	30,000	33,900	253,900	4,824,100	35,700	33,800

15 มิถุนายน 2555

หมายเหตุ

- กำหนดทำสัญญาภายใน 15 วัน นับจากวันจอง และโอนกรรมสิทธิ์กันก็เมื่อบ้านสร้างเสร็จ
- ค่าบริการสาธารณะจัดเก็บตามวาละ 20 บาท จัดเก็บตั้งวันที่ 30 พฤศจิกายน 2557 และเงินกองทุน 10,000 บาท/หลัง
- ค่าธรรมเนียมและค่าอากรในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายชำระเท่ากันทั้งสองฝ่าย
- ค่าติดตั้งและเดินประปาการติดตั้งมีเตอร์ประปา, ไฟฟ้า และค่าจ้างงาน ผู้ซื้อ เป็นผู้ชำระ
- อัตราผ่อนชำระเป็นไปตามเงื่อนไขของธนาคาร
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขข้างต้น โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- บ้านเดี่ยวแปลง ติดสวน เพิ่มหลังละ 80,000 บาท
- บ้านเดี่ยวแปลง ห้วยน้ำ เพิ่มหลังละ 100,000 บาท

เงื่อนไขนี้เป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนดและใช้ตั้งแต่วันที่ 30 สิงหาคม 2555 เท่านั้น

บ้านเดี่ยวหน้าโครงการ
ฟรี!! ครีว • แอร์ • โอน
กว่าแสน*

สำนักงานขายเปิดทุกวัน เวลา 09.00 - 18.00 น.

02-183-8558-9
www.rasika.co.th

รสิกา